

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného
zákonníka

„Rekonštrukcia silážnych žľabov a kravína – hospodársky dvor
Lomné“

článok 1.
ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: **Družstvo podielnikov Lomné**
Sídlo: **090 33 Lomné 82**
Zastúpený: **Ing. Daniel Lechman - predseda predstavenstva,**
Michal Jancura - podpredseda predstavenstva
IČO: **31 701 094**
IČ DPH: **SK2020526486**
Bankové spojenie: **Tatra banka**
Číslo účtu: **2625728770/1100**
Telefón: **0905529194**
Fax:
Email: **dano@lechmann.sk, dplomne@stonline.sk**
Osoby oprávnené
k rokovaniam vo veciach:
a) zmluvných: **Ing. Daniel Lechman**
b) technických: **Ing. Daniel Lechman**

ZHOTOVITEĽ:

Názov: **AGRAKO, s.r.o.**
Sídlo: **Ľubochnianska 4, 080 06 Ľubotice**
Zastúpený: **Ing. Miroslav Sýkora - konateľ**
IČO: **36 479 233**
IČ DPH: **SK20200094909**
Bankové spojenie: **UNICREDIT, pobočka Prešov**
Číslo účtu: **6618687008/1111**
Telefón: **0517765547**
Fax: **0517765547**
Email: **agrako@nextra.sk**
Osoby oprávnené
k rokovaniam vo veciach:
a) zmluvných: **Ing. Miroslav Sýkora - konateľ**
b) technických: **Ing. Miroslav Sýkora - konateľ**

článok 2. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela zhotoviteľom podľa podmienok Obchodného zákonníka a plánu rozvoja vidieka SR pre stavbu:

„Rekonštrukcia silážnych žľabov a kravína – hospodársky dvor Lomné“

2. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – realizácia stavebno-montážnych prác, na stavbe uvedenej v 1. bode tohto článku, na základe a v rozsahu víťaznej ponuky predloženej zhotoviteľom.
3. Stavebno-montážne práce, ktoré sú predmetom diela podľa tejto zmluvy, sú definované v priloženej projektovej dokumentácii, ktoré tvoria prílohu tejto ZoD.
4. Ak v čase prípravy alebo realizácie vzniknú skutočnosti, ktoré vyvolajú zmenu alebo dopracovanie technického riešenia, a tým aj navyš resp. menej práce, zmluvné strany dohodnú odpovedajúcu úpravu predmetu plnenia, realizačných náležitostí a ceny dodatkom k tejto zmluve, nepoškodzujúc ani jednu zmluvnú stranu.
5. Objednávateľ prehlasuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

článok 3. TERMÍNY REALIZÁCIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu uvedenom v predmete zmluvy a v dohodnutej kvalite podľa projektu, v nasledovných termínoch:

Lehota výstavby: 3 mesiace

a) začatie prác: 4/2014

b) ukončenie prác: 7/2014

2. Zhotoviteľ zodpovedá za časové aj vecné termíny realizácie v súlade s harmonogramom prác a dodávok vrátane prác a dodávok poddodávateľov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s dohodnutými poddodávateľmi uzavrie také zmluvy, aby mohol plne zodpovedať za dodržanie časového postupu výstavby a kvalitu prác.

článok 4. MIESTO REALIZÁCIE

1. Miesto realizácie diela:
Družstvo podielnikov Lomné, 090 33 Lomné 82.

článok 5. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvné strany dohodli cenu za zhotovenie dohodnutého predmetu zmluvy, uvedeného v čl. II., bode 1. v rozsahu rozpočtu, ktorý predložil zhotoviteľ. Cena je stanovená vo výške :

A/ Stavebná časť:

| | | | | |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|---------------------|------------|
| Obj. 01 Silažný žľab | ZRN /bez DPH/ : | 84.807,98,- | eur | |
| Obj. 02 Silažný žľab | ZRN /bez DPH/ : | 115.156,00,- | eur | |
| Obj. 03 Kravín | ZRN /bez DPH/ : | 168.295,02,- | eur | |
| Stavebná časť celkom | | bez DPH: | 368.258,00,- | eur |

B/ Prevádzkové súbory: /Technol. Časť/

| | | | |
|------------------------------------|-------------|--------------------|------------|
| Obj. 03 Kravín PS1 krmenie | /bez DPH/ : | 3.101,76,- | eur |
| PS2 Ustajnenie zvierat | /bez DPH/ | 33.520,24,- | eur |
| Prevádzkové súbory celkom : | | 36.622,00,- | eur |

CELKOM SPOLU : **404.880,00,-** eur

Slovom: štyristoštyritisícosemstoosemdesiat/00/bez DPH/
v členení podľa ponukového rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto Zmluve o dielo. Daň z pridanej hodnoty bude fakturovaná podľa zákonov platných v čase fakturácie.

2. Investor prehlasuje, že disponuje dostatkom finančných prostriedkov na krytie realizácie predmetu tejto zmluvy.
3. Cenu možno meniť len za podmienky, že sa počas realizácie diela na základe požiadavky alebo pokynu objednávateľa zmení rozsah prác a pri legislatívnych zmenách v oblasti DPH, cla, dovozných prírážky..

článok 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ má právo raz mesačne /alt. po etape / vystaviť čiastkovú faktúru za vykonané práce a je povinný túto čiastkovú faktúru doručiť najneskôr do 5.-ho dňa nasledujúceho po období stavebnému dozorovi objednávateľa. Faktúry musia spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu a ich súčasťou musí byť súpis vykonaných prác, ktorý zhotoviteľ predloží na kontrolu vecnosti a potvrdenie stavebnému dozorovi, prípadne aj ďalšiemu písomne poverenému zástupcovi objednávateľa. Stavebný dozor a prípadne ďalší poverený zástupca sú povinní skontrolovať vecnosť najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia faktúry so súpisom prác. Takto po vecnej stránke odsúhlasenú čiastkovú faktúru zhotoviteľ doručí objednávateľovi. Od tohto dňa začína plynúť lehota jej splatnosti.
2. Cena za realizované práce bude uhradená na základe faktúr. Úhrady faktúr budú v termíne splatnosti.
3. Lehota splatnosti faktúr je 60 dní od doručenia a počas nej, je objednávateľ povinný túto faktúru uhradiť. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, objednávateľ má

právo takúto faktúru do lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi, ktorý je povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti.

- Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za hotové dielo na základe vystavených faktúr a v zmysle preberacieho protokolu.

článok 7. PODMIENKY REALIZÁCIE DIELA

- Zmluvné strany si vzájomne vymenia zoznamy alebo oznámia mená svojich zodpovedných zástupcov s určením ich kompetencií.
- Vzájomná komunikácia sa bude uskutočňovať
 - doporučenou poštou
 - zápisom podpísaným oboma stranami
 - zápisom do stavebného denníka
- Objednávateľ sa zaväzuje formou zápisnice odovzdať zhotoviteľovi stavenisko bez právnych nárokov tretích osôb najneskôr 14 dni pred termínom začatia prác. V prípade, že objednávateľ nedodrží takto stanovenú lehotu odovzdania staveniska, má zhotoviteľ nárok o príslušnú dobu omeškania posunúť termín ukončenia diela.
- V termíne odovzdania staveniska sa objednávateľ zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi:
 - a) **právoplatné stavebné povolenie / alt. Ohlásenie stavby /**
 - b) projekt stavby overený v stavebnom konaní
 - c) hranice staveniska vyznačené v súlade s projektom
 - d) vytýčené základné smerové a výškové body
 - e) vyznačené podzemné a nadzemné vedenia a zariadenia
 - f) miesta napojenia el. energie, pitnej a úžitkovej vody a napojenia na kanalizáciu.
- Zamestnanci objednávateľa a kontrolných orgánov uvedení v zozname oprávnených osôb, ktorý vypracuje objednávateľ a odovzdá ho zhotoviteľovi, môžu vstupovať na stavenisko. Iné osoby môžu vstupovať na stavenisko len v sprievode osôb, oprávnených pohybovať sa po stavenisku.
- Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a zabezpečí všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov.
- Objednávateľ má právo kontroly a na jeho upozornenia a príkazy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu v súlade s platnými predpismi.
- Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska, hygieny, bezpečnosti pracovníkov a verejnej bezpečnosti a podrobiť sa všetkým povinnostiam, vyplývajúcim preňho z platných predpisov a zákonov. Musí dodržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska.
- Zhotoviteľ musí zaviesť na stavbe také opatrenia, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (používanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.)
- Po ukončení prác a zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela príp. po odstránení väd a nedorobkov uvedených v tomto zápise, je zhotoviteľ povinný do 30 dní vypratať stavenisko tak, aby bol zabezpečený pôvodný alebo dohodnutý stav, pokiaľ nebude v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela dohodnuté inak.
- Zhotoviteľ je povinný pri realizácii prác v plnom rozsahu rešpektovať podmienky určené právoplatným územným rozhodnutím a stavebným povolením.

12. Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu stavebného dozoru objednávateľa zakryť akúkoľvek časť stavby, ktorá sa v ďalšom priebehu stane neprístupnou.
13. Objednávateľ má právo počas realizácie stavebných prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek, ako to objednávateľ požaduje, informovať ho o vlastnej realizácii alebo o realizácii poddodávateľov (napr. atesty, skúšky, revízie, kvalifikácia pracovníkov a pod.)
14. Zhotoviteľ je povinný umožniť oprávneným kontrolným úradníkom uplatňovať kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu v rámci plánu rozvoja vidieka SR.
15. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť Stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa. Objednávateľ svojim podpisom do stavebného denníka len potvrdzuje, že videl stavebný denník. K záznamom zhotoviteľa sa objednávateľ písomne záväzne vyjadří do 3 dní odo dňa vykonania zápisu. Záznamy objednávateľa majú účinok bezprostredného písomného oznámenia a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho aj keď ho nepodpíše.
16. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu výstavby, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zámena materiálu a pod.)
17. Denník sa vedie na stavbe od prevzatia staveniska do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa 10 rokov od skončenia stavby. Originály denníka archivuje objednávateľ, 1. kópiu uschováva stavebný dozor, 2. kópiu zhotoviteľ.
18. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť na stavbe stavebný dozor, ktorý bude vykonávaný v zmysle § 46b stavebného zákona a bude najmä sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade s projektom a realizačnou dokumentáciou, podľa dohodnutých podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na prípadné nedostatky, zistené v priebehu stavebno-montážnych prác, musí bez omeškania upozorniť zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka.
19. Stavebný dozor objednávateľa bude vykonávať :
20. Zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác bude rešpektovať zákon č. 17/1992 o životnom prostredí s cieľom eliminovať nepriaznivé účinky na životné prostredie (hluk, vibrácie, emisie, prašnosť, porasty, podzemné vody a odpady).

článok 8.

PODMIENKY ODOVZDANIA A PREVZATIA DIELA

1. Odovzdanie diela zhotoviteľom a prevzatie objednávateľom sa rozumie zápisničné odovzdanie predmetu zmluvy (diela) zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom.
2. K záverečnému odovzdávaciemu konaniu celého diela zhotoviteľ pripraví a objednávateľovi odovzdá tieto doklady :
 - stavebný denník
 - revízne správy, zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúške použitých výrobkov a materiálov podľa zákona č. 90/1998 Z. z.
 - zápisy a protokol o vykonaných skúškach

3. O odovzdaní diela spíše zhotoviteľ odovzdávaciu zápisnicu v 4-tich rovnopisoch, z ktorých po 2 vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana.

článok 9. DOBA PLATNOSTI ZMLUVY

4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a podpisuje sa na celú dobu realizácie stavby.

článok 10. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY (Zánik zmluvy, pozastavenie a prerušenie prác)

1. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého, alebo opakovaného porušenia zmluvy. Od zmluvy je možné odstúpiť za podmienok stanovených v Obch. zák. Pre tento prípad platia aj spôsoby náhrady nákladov a škody podľa Obch. zákonníka.
2. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 7 pracovných dní, opustí stavenisko.
3. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodu ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje :
 - a) uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške
 - b) odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou jeho dodávateľov, aj s prislúchajúcimi obstarávacími nákladmi v dohodnutej výške
4. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom, ak tá v predtým stanovenej lehote nevykonala nápravu. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane po uplynutí určenej lehoty.

článok 11. ZÁRUČNÉ PODMIENKY, POSTUP STRÁN PRI VADÁCH DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude trvať **24 mesiacov**.
2. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdanie diela formou odovzdávacej zápisnice a jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti za skryté vady musia byť uplatnené písomne u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak boli spôsobené použitím materiálov, odovzdaných mu k spracovaniu objednávateľom a ak na to objednávateľa upozornil zápisom v stavebnom denníku, resp. zápisom z kontrolného dňa, výrobné porady a pod. s účasťou objednávateľa, a ten aj napriek tomu trval na ich použití.

5. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov zo strany objednávateľa, ak na nevhodnosť týchto pokynov zhotoviteľ objednávateľa písomne upozornil (ako v bode 4) a objednávateľ na ich dodržaní aj napriek tomu trval.
6. Objednávateľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi zhotoviteľovi skryté vady diela, ktoré sa vyskytli v rámci záručnej doby.
7. Pokiaľ zhotoviteľ skrytú vadu uzná, je povinný ju bezodkladne odstrániť. V prípade sporu rozhodne príslušný súd.
8. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov alebo miestností, pokiaľ je to potrebné, pre možnosť riadneho odstránenia väd. Pokiaľ neumožní objednávateľ zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do príslušného priestoru (miestnosti), je povinný súhlasiť s posunom termínu dohodnutého na odstránenie vady o dobu, po ktorú bol v omeškaní.

článok 12. ZMLUVNÉ POKUTY, NÁHRADY ŠKODY

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením reklamovaných väd oproti dohodnutému termínu môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zaplatiť pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý začatý deň omeškania.
2. Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením mesačných faktúr alebo konečnej faktúry, môže zhotoviteľ požadovať od objednávateľa zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý začatý deň omeškania.
3. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

článok 13. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu je možné meniť alebo zrušiť iba písomným dodatkom k zmluve, potvrdeným štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú v plnom rozsahu riadiť ustanoveniami tejto zmluvy. V prípadoch, ktoré nie sú osobitne dohodnuté v tejto zmluve, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

článok 14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek dojednanie, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a potvrdené obidvoma stranami
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať prípadne ďalšie práce navyše, ktoré môžu vyplývať z požiadaviek objednávateľa počas zhotovovania diela alebo pri odovzdávaní diela a kolaudačnom konaní, v rámci dodatku k pôvodnej zmluve. Rozsah prác, termíny a cena budú dohodnuté ako osobitný obchodný prípad.

3. Účastníci svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy a potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali a že táto zmluva nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve.
5. Zmluva nadobudne účinnosť iba v prípade schválenia ŽoNFP z Programu rozvoja vidieka SR 2007 – 2013, výzva č. 2013/PRV/28 na predkladanie ŽoNFP na opatrenie 1.1 „Modernizácia fariem“ a po uzatvorení platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným poskytovateľom pomoci, v ktorého zastúpení koná Pôdohospodárska platobná agentúra, a príjemcom pomoci, ktorým je objednávateľ, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak

V Lomnom, dňa: 04.09.2013

ZHOTOVITEĽ:

OBJEDNÁVATEĽ:

.....
(pečiatka a podpis)

.....
(pečiatka a podpis)

Ing. Miroslav Sýkora
konateľ
AGRAKO, s.r.o.

Ing. Daniel Lechman
predseda predstavenstva
Družstvo podielnikov Lomné

Michal Jancura
podpredseda predstavenstva
Družstvo podielnikov Lomné